



# **Porin kaupungin ja Satakunnan hyvinvointialueen kiinteistöjärjestelyt**

Aikuisten palveluiden lautakunta 5.6.2024



# Kiinteistöjärjestelyt

- Porin kaupunki ja Satakunnan hyvinvointialue valmistelevat yhdessä alueellisesti merkittävää kiinteistöjärjestelyä.
  - Järjestely koskee Porin kaupunginsairaala ja entistä vanhainkoti Himmeliä.
- Kiinteistöjärjestelyn tavoitteena on, että Porin kaupunki myy hyvinvointialueelle Porin kaupunginsairaalan sekä vuokraa peruskorjatun entisen vanhainkoti Himmelin pitkällä vuokrasopimuksella.



**Satakunnan  
hyvinvointialue**

# **Vanhainkoti Himmeli**

Palokunnantie 39, Pori



# Vanhainkoti Himmeli

- Valmistunut vaiheittain vuosina 1988-1990
- Noin 8000 m<sup>2</sup>
- Tyhjillään vuodesta 2021
  - Viimeisin käyttäjä Porin perusturvakeskus
  - Himmeliin suunniteltiin vuosina 2021-2023 sote- ja gerokeskusta.
  - Sote- ja gerokeskus Himmelin suunnittelu lopetettiin koska Sata-alue ei voinut palveluverkkosuunnittelun ollessa kesken sitoutua hankkeeseen.
- Muutosohjelman ja palveluverkkosuunnitelman tultua hyväksytyksi avasi Porin kaupunki keskustelun Himmelin käyttöön ottamisesta.



# Vanhainkoti Himmeli

- Porin kaupunki ja Sata ovat yhteistyössä etsineet ratkaisua vuodesta 2021 tyhjillään olleen vanhainkoti Himmelin palauttamiseksi käyttöön.
  - Laadittujen alustavien luonnossuunnitelmien mukaan Himmeliin voidaan peruskorjaamalla toteuttaa toiminnallisesti tehokkaat, sekä terveelliset ja turvalliset tilat hyvinvointialueen 150 paikkaiselle arviointiyksikölle.
  - Mahdollisesti myös muita ikääntyneiden palveluita kuten päivätoimintaa.

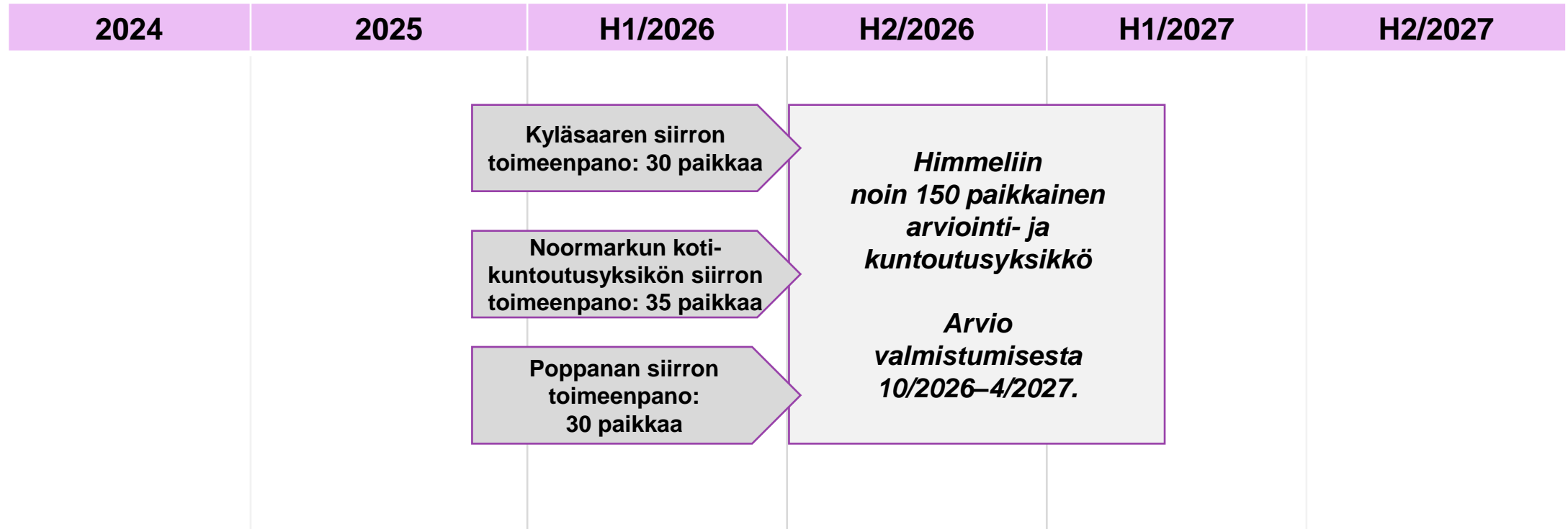


# Vanhainkoti Himmeli

- Himmelin vuokraaminen korvautuu Sata-alueen uudisrakennuksena toteutettavaksi suunnitellun 150-paikkaisen arviointiyksikön.
  - Himmelin peruskorjaaminen ja rakennuksen vuokraaminen hyvinvointialueen käyttöön on molempien osapuolien sekä ympäristön ja rakennetun kulttuuriperinnön kannalta erinomainen ratkaisu.
  - Toteuttaa myös YK:n kestävä kehityksen tavoitteita.



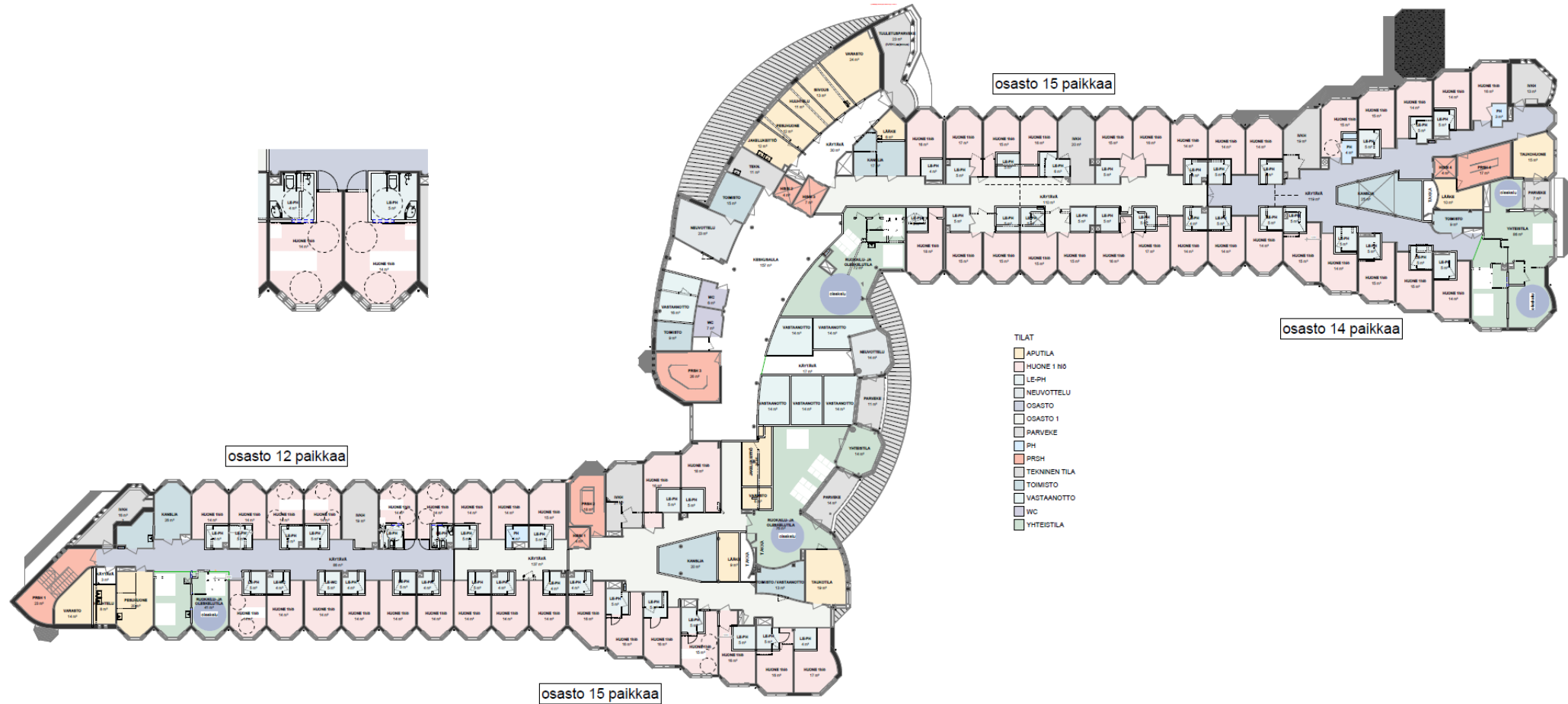
# Alustava arviointi- ja kuntoutusyksiköiden uudelleensijoittelun suunnitelma ja aikataulu hyväksytyin palveluverkkosuunnitelman mukaisesti





# Arviointiyksikkö Himmeli pohjaluonnos 2. kerros

## 25.4.2024



25.4.2024

2.KRS





**Satakunnan  
hyvinvointialue**

# **Porin kaupunginsairaala**

Maantiekatu 31 -kiinteistöt



# Porin kaupunginsairaala

- Kaupunginsairaala on merkittävä sote-palveluiden keskittymä, jota hyvinvointialue suunnittelee kehittävänsä.
- Osana muutosohjelmaan sisältyviä kuntakohtaisia vuokrasopimusneuvotteluja Pori ja Sata-alue ovat valmistelleet Porin kaupunginsairaalan kauppaa.

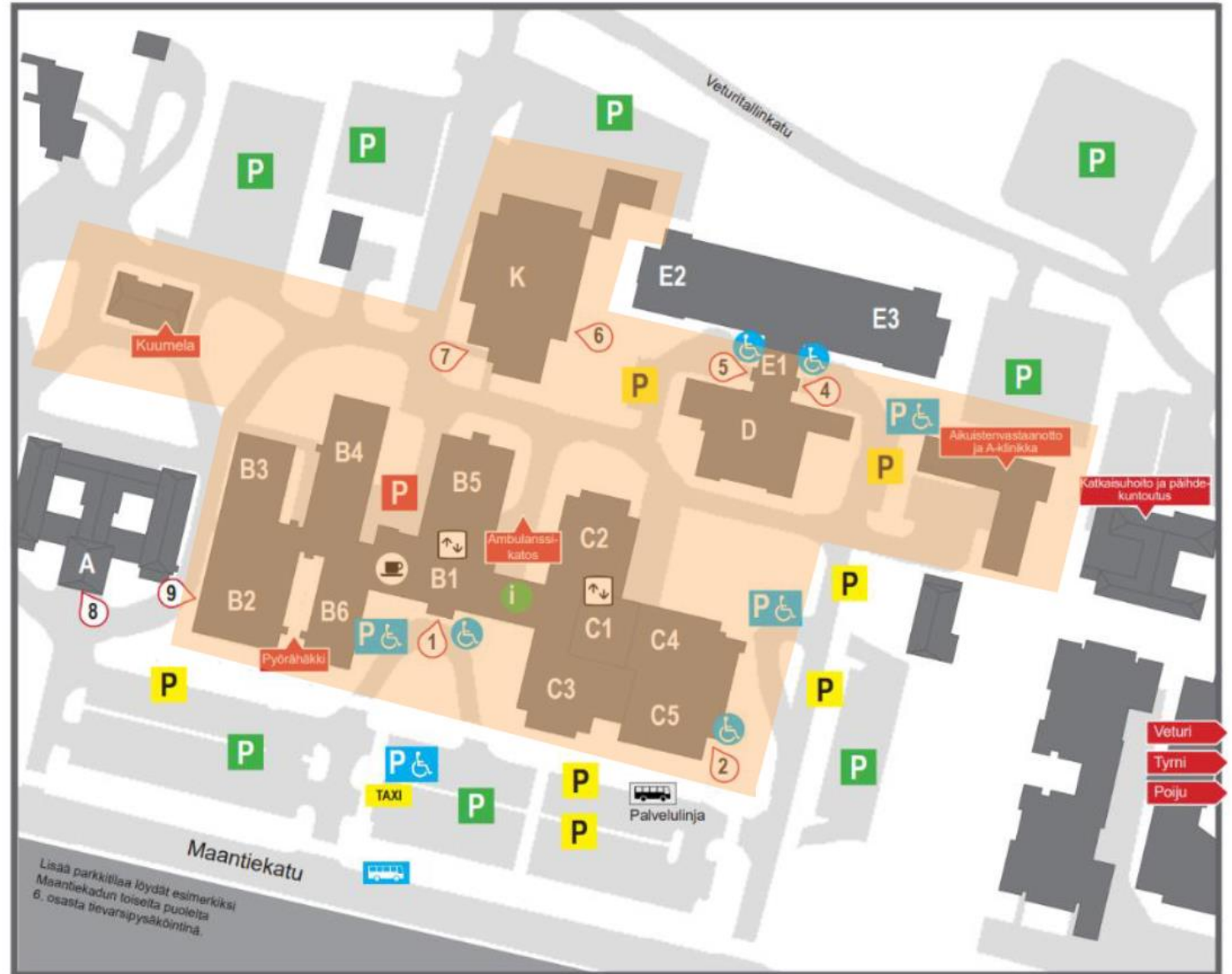


# Porin kaupunginsairaala

- Hyvinvointialueen talouden ohjausmekanismista johtuen kauppa on suunniteltu toteutettavaksi vuonna 2026.
- Suunniteltu kauppahinta vastaa käytännössä rakennuksen tasearvoa.
  - Porin kaupunginsairaala on vuokrattu hyvinvointialueelle vuoden 2026 loppuun.



Suunnitelma  
Maantiekadun 31  
kiinteistöistä,  
jotka Sata ostaisi  
Porin kaupungilta.





# Porin kaupunginsairaala

- Porin kaupunginsairaala nykymuodossaan on rakennettu ja osin peruskorjattu 1980-luvulla ja viimeisin laaja peruskorjaus rakennukseen on toteutettu vuosien 2012-2017 aikana.
- Hyvinvointialueen tavoitteena on myöhemmin
  - kehittää rakennusta vastaamaan osaltaan koko hyvinvointialueen tarpeita sekä
  - vahvistaa ja kehittää Tiilimäen eli Satasairaalan ja Maantiekadun kampusten välistä toiminnallista yhteyttä, jolloin rakennuksen omistaminen on taloudellisesti kannattava ratkaisu.



# Jatkotoimet ja hallinnollinen käsittely

- Porin kaupunginsairaalaan tehdään seuraavassa vaiheessa laaja kuntotarkastus ja osapuolten välillä sovitaan mahdollisesti esiin nousseiden korjaustarpeiden kustannusten jaosta sekä mahdollisten korjausten toteutustavasta ja ajasta.
- Arviointiyksikkö Himmelin suunnittelua jatketaan.
  - Poliittiseen päätöksentekoon kiinteistöjärjestely on tarkoitus tuoda molemmissa organisaatioissa (Porin kaupungilla ja Sata-alueella) syksyllä 2024 tarkempien selvitysten valmistuttua.



# Hallintosäännön muutos 15.4.2024

## **Aluevaltuuston tehtävät ja toimivalta:**

1) päättää niiden toimipisteiden sijainnista, joiden päätoiminta on sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen palvelut.

## **Aluehallituksen tehtävät ja toimivalta:**

25) päättää merkittävistä laajavaikutteisista muutoksista sosiaali- ja terveydenhuollon toimipisteiden palveluihin, sekä asumisyksiköiden perustamisesta ja lakkauttamisesta

26) päättää investointisuunnitelmaan kuuluvien omana sitovuustasonaan esitettyjen rakennushankkeiden käynnistämisestä.